



Objekt: SID_I_2076

2018 saniert - traumhafte Raumstruktur - Ihr neues Zuhause

Dachgeschoss, Dorsten

229.000,00 €



Sofern Ihnen diese Immobilie gefällt, informieren Sie uns kurz telefonisch unter der Rufnummer 02841 / 880 5858 oder via E-Mail an Wohnen@ImmoRAR.de. Daraufhin erhalten Sie umgehend nach Prüfung Ihren persönlichen Zugang zu der gewünschten 360° Online-Besichtigung. Erleben Sie jetzt schon das "Hier-Fühle-Ich-Mich-Wohl"-Gefühl zu jeder Zeit und von überall auf der Welt.



Daten

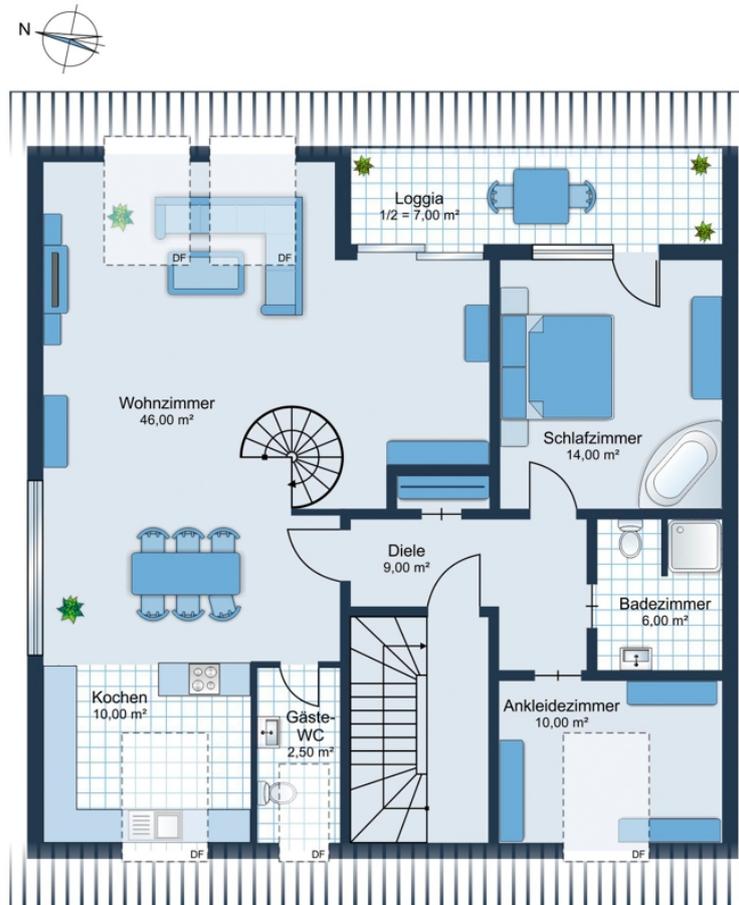
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Vermarktungsart	Kauf
Nutzungsart	Wohnen
Kaufpreis	229.000,00 €
Hausgeld	140,00 €
Wohnfläche	ca. 117 m ²
Nutzfläche	ca. 35 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Gäste-WC	1
Baujahr	1983
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	118 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	22.02.2025
wesentlicher Energieträger	Gas

Energieeffizienzklasse	D
Balkon	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Gäste WC	Ja
Unterkellert	Ja
Stellplätze / Garagen	1 Garage à 7.000,00 € (Kauf)
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort

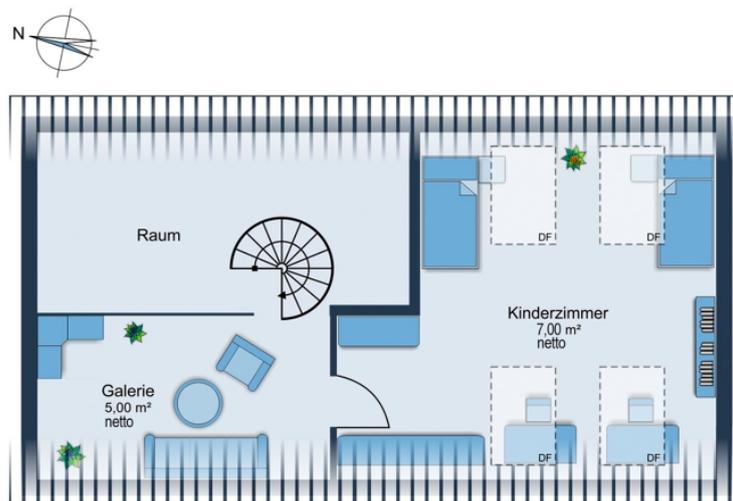
Objektbeschreibung

Ihre exklusive Dachgeschosswohnung mit traumhaftem Wohnbereich und eigenem Garten. 2018 vollständig saniert, mit 117qm Wohnfläche und 3 Zimmern bietet diese wunderschöne Wohnung viel Platz für ein Pärchen oder eine kleine Familie. Nach Betreten des Hauses gelangen Sie über einen sehr gepflegten Flurbereich in das oberste Geschoss des 1983 erbauten Dreifamilienhauses. Durch die moderne und hochwertige Eingangstür betreten Sie den separaten Dielenbereich der Wohnung. Stilvolle und hochwertige Ausstattung mit Holz- Art-Boden und weißen Türen aus dem Jahre 2018 empfangen Sie bereits. Zu Ihrer Linken gelangen Sie zum 46qm großen Wohn- und Esszimmer - dem Herzstück dieser Eigentumswohnung. Hier bietet sich Ihnen genügend Platz für einen großen Essbereich, eine Wohnecke mit Couchlounge und einen ruhigen Sesselbereich. Anschließend an diese Räumlichkeit befindet sich die offene Küche mit hochwertigsten Armaturen und Einbauten, welche für einen Abschlag von 3.000€ übernommen werden soll. Bereits fast alle Fenster der Wohnung wurden 2015 und 2018 komplett erneuert. Außerdem wurde die gesamte Wohnung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das vom Wohnbereich zu betretende Gäste-WC wurde inkl. aller Leitungen 2018 vollständig saniert. Durch eine Schiebetüranlage gelangen Sie zum sonnigen Balkon. Von der Diele zu Ihrer Rechten erreichen Sie das Schlafzimmer, mit eigenem Austritt auf den Balkon. Zusätzlich befindet sich als Highlight eine freistehende Badewanne im Schlafräum. Auch das Hauptbadezimmer wurde 2018 aufwendig saniert. Eine barrierefreie Dusche rundet das Raumkonzept vollständig ab. Angrenzend an die Diele befindet sich noch das helle Ankleidezimmer. Vom Wohnbereich aus erreichen Sie die Galerie über eine Rundtreppe. Auf dieser Ebene befindet sich ein helles Kinderzimmer mit 20qm Grundfläche, welches Sie noch frei gestalten können. Der Keller des Dreifamilienhauses unterteilt sich in einen gemeinschaftlichen Waschkeller und einen eigenen Kellerraum mit mehr als 22qm Fläche. Der abgebildete Gartenbereich ist Eigentum der Dachgeschosswohnung. Genießen Sie die Vorzüge Ihrer eigene grünen Oase. Eine Garage rundet diese Immobilie ab.

Grundrisse



ImmoRAR



ImmoRAR