



Objekt: SID_I_2081

Exklusive Erdgeschosswohnung aus 2010 mit eigenem Garten

Erdgeschosswohnung, Moers

349.000,00 €



Sofern Ihnen diese Immobilie gefällt, informieren Sie uns kurz telefonisch unter der Rufnummer 02841 / 880 5858 oder via E-Mail an Wohnen@ImmoRAR.de. Daraufhin erhalten Sie umgehend nach Prüfung Ihren persönlichen Zugang zu der gewünschten 360° Online-Besichtigung. Erleben Sie jetzt schon das "Hier-Fühle-Ich-Mich-Wohl"-Gefühl zu jeder Zeit und von Überall auf der Welt.



Daten

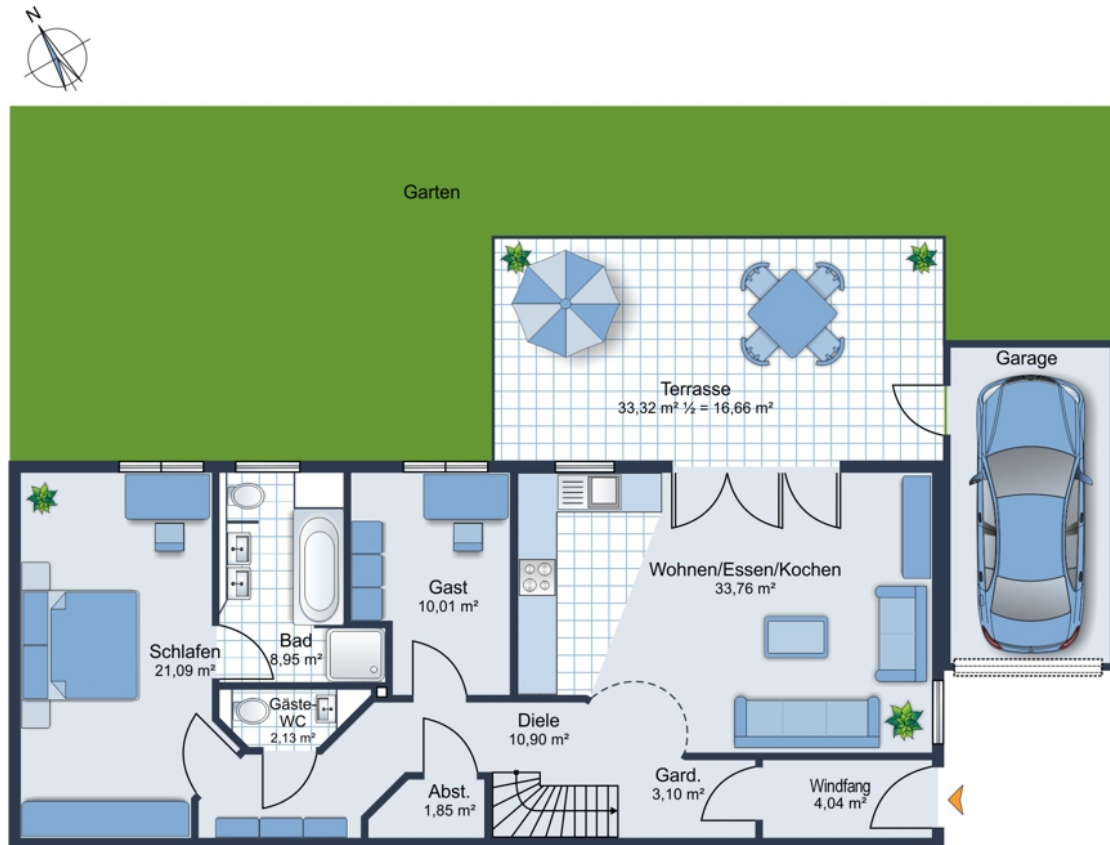
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschosswohnung
Vermarktungsart	Kauf
Nutzungsart	Wohnen
Kaufpreis	349.000,00 €
Hausgeld	309,00 €
Wohnfläche	ca. 113 m ²
Nutzfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Gäste-WC	1
Baujahr	2010
Letzte Modernisierung	2010
Zustand	Neuwertig
Energieausweis wesentlicher Energieträger	liegt zur Besichtigung vor
Barrierefrei	Ja
Terrasse	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas

Gäste WC	Ja
Unterkellert	Ja
Stellplätze / Garagen	1 Garage à 12.000,00 € (Kauf)
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort

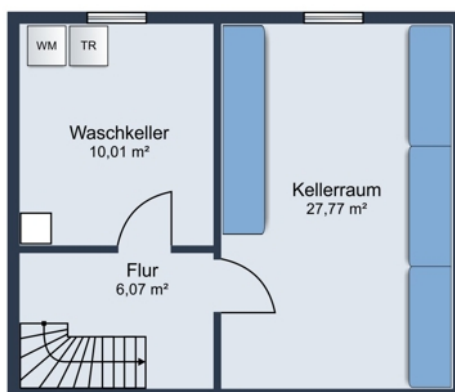
Objektbeschreibung

Ihre exklusive Erdgeschosswohnung mit traumhaftem Wohnbereich und eigenem Garten. 2010 gebaut, mit 113qm Wohnfläche und 3 Zimmern bietet diese wunderschöne Wohnung viel Platz für ein Pärchen oder eine kleine Familie. Nach Betreten Ihres neuen Zuhauses über Ihre eigene seitliche weiße Eingangstür gelangen Sie durch den sehr hellen Flurbereich mit Videogegensprechanlage in den offenen Wohnraum. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Helle großflächige Fliesen und eine schöne Fensterfront lassen den Wohnbereich in einer gemütlichen modernen Atmosphäre erstrahlen. Es lässt sich sofort erkennen, dass diese Immobilie mit hochwertigsten Materialien ausgestattet worden ist. Elektrische Rollläden mit Zeitschaltuhr für jedes Fenster und raumweise zu regulierende Fußbodenheizung sind hier selbstverständlich. Der Wohnbereich bietet genügend Platz für die offene Küche (Absch. 8.000€), den Essbereich und eine großzügige Couchecke. Vom Wohnzimmer betreten Sie Ihren eigenen wunderschönen und pflegeleichten Garten, der durch die lichtdurchflutete Terrasse mit elektrischer Markise Ihnen eine schöne Wohlfühlatmosphäre bietet. Darüber hinaus besticht Ihr Garten durch ein hochwertiges Blockhaus mit eigenem Sitzbereich von GAIDT, welches für einen Abschlag von 10.000€ übernommen werden soll. Ein direkter Zugang zur eigenen Garage rundet das Gartenkonzept ab. Weiter die Diele durch erstreckt sich ein separates helles Gäste-/Arbeitszimmer, ein Abstellraum, ein modernes Gäste-WC, sowie das gemütliche und großzügige Schlafzimmer. Dieses wurde mit einem Hochglanz-Boden ausgelegt und bietet auch genügend Platz für einen Ankleidebereich. Das Bad en Suite ist sehr modern gestaltet und mit ausgewählten Materialien versehen. Durch die bodentiefe Dusche, der schönen Badewanne und der grau-weißen Farbgebung finden Sie hier Ihre private helle Wohlfühloase. Im Kellerbereich erstrecken sich weitere knapp 45qm Nutzfläche, welche sich auf einen Dielenbereich, einen sehr groß dimensionierten Kellerraum und einen Waschkeller unterteilen. Alle Räumlichkeiten im Keller sind hell gefliest. Bausubstanziell befindet sich die Immobilie auf Grund des Baujahres in einem neuwertigen Zustand.

Grundrisse



ImmoRAR



ImmoRAR