



Objekt: SID_L_1596

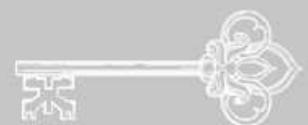
Erstklassiges Einfamilienhaus nahe des Üttelsheimer Sees

Einfamilienhaus, Moers

539.000,00 €



Sofern Ihnen diese Immobilie gefällt, informieren Sie uns kurz telefonisch unter der Rufnummer 02841 / 880 5858 oder via E-Mail an Wohnen@ImmoRAR.de. Daraufhin erhalten Sie umgehend nach Prüfung Ihren persönlichen Zugang zu der gewünschten 360° Online-Besichtigung. Erleben Sie jetzt schon das "Hier-Fühle-Ich-Mich-Wohl"-Gefühl zu jeder Zeit und von überall auf der Welt.



Daten

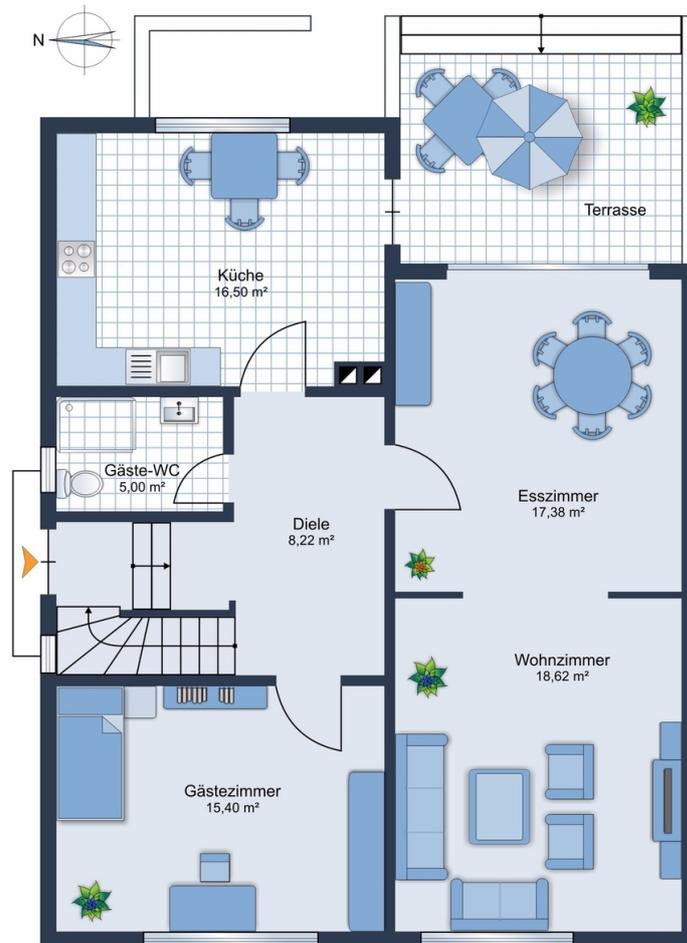
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Vermarktungsart	Kauf
Nutzungsart	Wohnen
Kaufpreis	539.000,00 €
Wohnfläche	ca. 169 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.574 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Gäste-WC	1
Baujahr	1938
Letzte Modernisierung	2003
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	225,5 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	16.12.2017
wesentlicher Energieträger	Gas

Energieeffizienzklasse	G
Warmwasser enthalten	Ja
Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas, Öl
Etagenzahl	2
Gäste WC	Ja
Unterkellert	Ja
Stellplätze / Garagen	3 Freiplätze 2 Garagen
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

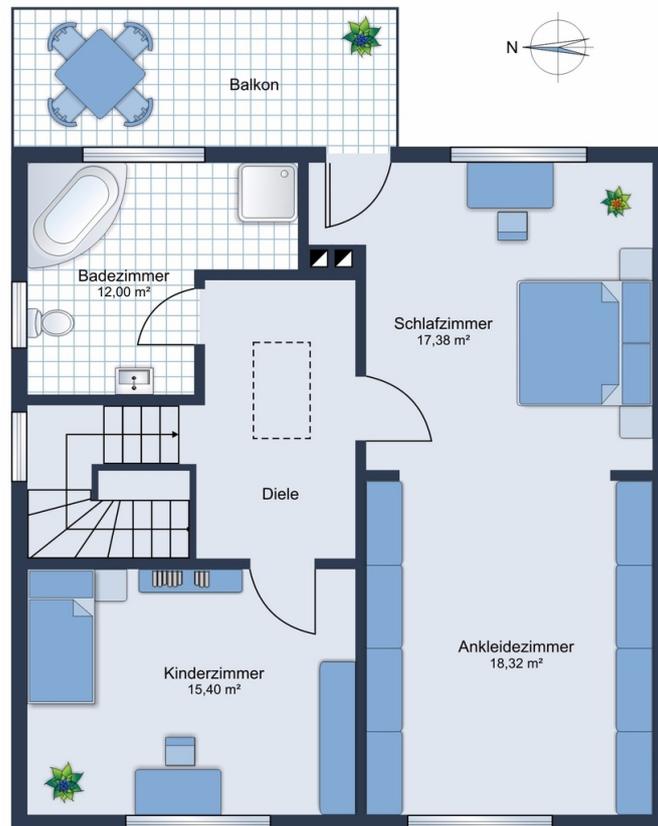
Objektbeschreibung

Eine ansprechende weiße Stadtvilla mit schön angelegtem Ostgarten in ruhiger Lage nahe eines Erholungsgebietes. 1930 wurde diese Immobilie in Massivbauweise erstellt und über die Jahre sehr gepflegt und modernisiert. Mit ca. 165m² Wohnfläche bietet dieses Haus eine perfekte Größe für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener und großer Wohn- und Essbereich, in dem Sie bereits den traumhaften Blick in den großzügigen Garten genießen können. Puren Luxus vermitteln Ihnen die Armaturen aus Echt-Gold, die Sie in allen Badezimmern des Hauses wiederfinden. Vollunterkellert verfügt das Haus auch im Untergeschoss über viel Nutzfläche mit genügend Tageslicht. Der Garten des Hauses lässt das Herz eines jeden Hobbygärtners höher schlagen. Durch seine Größe, die Gestaltungsmöglichkeiten und den jahrelangen Baumbestand sind keine Wünsche offen. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein hochwertiges Blockhaus mit doppelt verglasten Scheiben. Hier können Sie auch in kalten Wintertagen eine gemütliche Urlaubsstimmung entstehen lassen. Das Dachgeschoss ist für einen Ausbau von zwei weiteren Zimmern und einem Bad durch hochwertige Dachgauben bereits vorbereitet. Erleben Sie dieses einzigartige Einfamilienhaus jetzt in 360°!

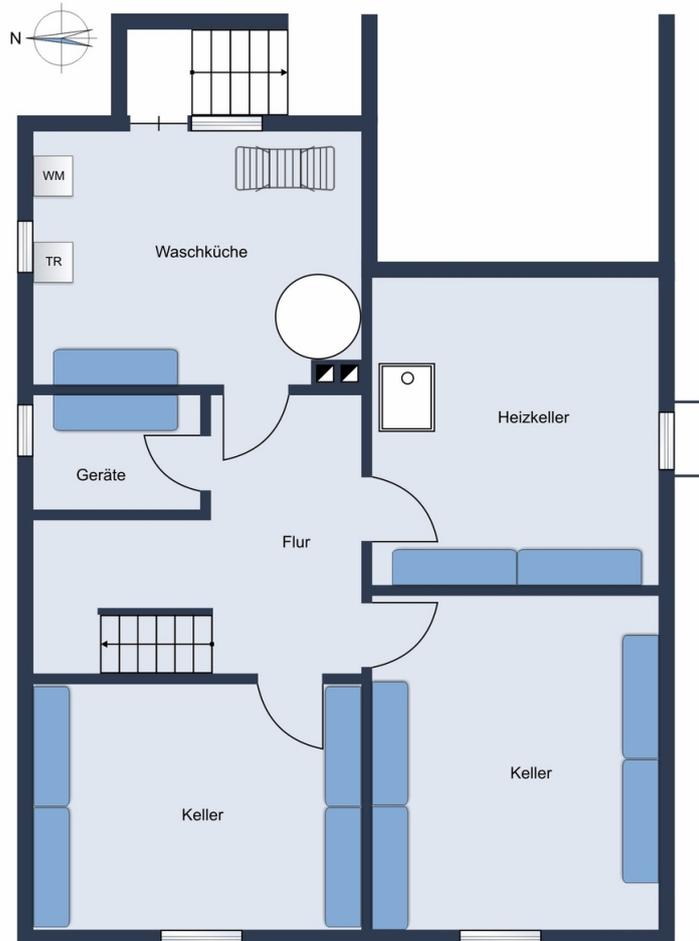
Grundrisse



ImmoRAR



ImmoRAR



ImmoRAR